

Riunione del 17 febbraio 2012

Seduta n. 12

Oggetto: Parere in merito alla variazione di classe conseguente un cambio di destinazione d'uso. (Rif. prot. int. n. 37)

Il Comitato Tecnico Scientifico

Vista la nota trasmessa con Prot. n. PG.2011.0250080 del 14.10.2011 con la quale il Servizio Tecnico dei Bacini (STB) degli Affluenti del Po, sede di Modena, ha chiesto un parere in merito alla variazione di classe conseguente un cambio di destinazione d'uso;

Esaminato il testo della nota;

Sentiti i componenti della Struttura operativa tecnico scientifica del CTS (ing. Nicola Cosentino, geom. Paolo Fantoni, ing. Vania Passarella);

Premesso

Nella documentazione allagata alla richiesta viene precisato che: (i) l'edificio è attualmente "legittimato" con destinazione d'uso ad "opere parrocchiali - aule catechismo"; (ii) l'attuale destinazione d'uso coincide con quella originaria e *gli impalcati sono stati progettati per sopportare i carichi accidentali di una scuola*; (iii) *si vuole attuare un cambio di destinazione d'uso senza opere materiali sulle strutture e senza aumento dei carichi previsti*; (iv) *si vuole insediare nella struttura una scuola dell'obbligo (scuola media con 1 sezione)*. Viene quindi chiesto se l'attuale destinazione d'uso possa essere considerata tale da far ricadere l'opera nella Classe d'Uso III e se, conseguentemente, venga a mancare l'obbligo di adeguamento della costruzione ai sensi del paragrafo 8.4.1 delle NTC-2008. A tal proposito, nella richiesta viene altresì rilevato che la destinazione d'uso "servizi parrocchiali" è compresa tra quelle elencate nel manuale della "*Scheda di sintesi della verifica sismica per gli edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico*". Infine, qualora l'attuale destinazione classifichi la costruzione come "rilevante", vengono chiesti chiarimenti in merito agli obblighi di esecuzione della valutazione della sicurezza ai sensi della Ordinanza P.C.M. n.3274/2003 e successivi relativi provvedimenti.

Considerato

Si evidenzia che l'elenco delle destinazioni d'uso riportato nel manuale della "*Scheda di sintesi*" individua classi e categorie di servizi pubblici e non ha alcuna specifica relazione con l'elenco delle categorie di edifici ed opere "strategici" o "rilevanti" di cui alla D.G.R. 2 novembre 2009, n. 1661. Le "Opere Parrocchiali - aule catechismo", quindi, non sono da considerare a priori opere "rilevanti", a meno che le attività in esse svolte non rientrino tra quelle elencate al punto B.2.1 della D.G.R. n.1661/2009, con le precisazioni ivi contenute.

È evidente che, qualora l'uso attuale sia tale da inquadrare l'opera nella Classe II, la nuova destinazione d'uso comporta un aumento di classe e, ai sensi del paragrafo 8.4.1 delle NTC-2008, è *fatto obbligo di procedere alla valutazione della sicurezza e, qualora necessario¹, all'adeguamento della costruzione.*

Qualora, invece, la costruzione sia già, nello stato attuale, di Classe III, occorre effettuare le "verifiche tecniche", di cui all'art. 2, comma 3, dell'Ordinanza P.C.M. n. 3274/2003 e s.m.i.. In tal senso, considerate anche le peculiarità della nuova destinazione (scuola), si ritiene che le citate verifiche e i conseguenti provvedimenti debbano comunque essere effettuate e adottati prima del cambio della destinazione d'uso, per le evidenti implicazioni economiche e sociali degli esiti delle verifiche stesse e nello spirito delle indicazioni contenute nel paragrafo C8.3 della Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 e nel "*Parere in merito alle verifiche tecniche, problematiche correlate e decisioni conseguenti. (Rif. Prot. int. n. 6)*" del Comitato Tecnico Scientifico (L.R. n. 19/2008 e D.G.R. n. 1430/2009).

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato Tecnico Scientifico, all'unanimità dei presenti

è del parere

espresso nel considerato.

Il Presidente del Comitato Tecnico Scientifico

(Prof. Ing. Vincenzo Petrini)



¹ Sul significato del termine "qualora necessario" si veda il parere del Comitato Tecnico Scientifico espresso nella riunione del 11 maggio 2010, seduta n. 3: "*Parere in merito all'applicazione delle norme tecniche per le costruzioni approvate con Decreto ministeriale 14 gennaio 2008 (NTC 2008). (Rif. prot. int. n. 4)*".