



Corso di formazione *online* gratuito

Riqualificazione energetico-ambientale dell'edilizia privata

"Ripartire dai condomini"

Programma della 4[°] edizione
bacino d'utenza Regione Emilia- Romagna

Calendario del percorso formativo

Modulo Base

| AREA DI RIFERIMENTO | ARGOMENTI TRATTATI | GIORNO DOCENTE | ORARIO |
|---------------------|---|--|---------------------|
| AREA GESTIONALE | <u>Project management e tecniche di comunicazione</u> <ul style="list-style-type: none"> introduzione al Project Management principi e tecniche di progettazione integrata principi fondamentali del processo comunicativo principi dei processi partecipati analisi delle tecniche di facilitazione simulazioni sulle tecniche di gestione di un gruppo di lavoro | 17 Settembre 2021 Paolo Fabbri | 14.00 - 18.00 |
| | <u>Processo decisionale e gestione</u> <ul style="list-style-type: none"> Introduzione e storia del Ciclo di Deming (PDCA – Plan, Do, Check, Act) PDCA e Miglioramento Continuo Esempi di applicazione del ciclo di Deming- PDCA: i sistemi di gestione ambientale PPS – Practical Problem Solving Tecnica "Goal Oriented Project Planning" | 23 Settembre 2021 Paolo Fabbri | 14.00 - 18.00 |
| AREA TECNICA | <u>Interventi di efficienza energetica sugli edifici</u> <ul style="list-style-type: none"> progettazione, direzione lavori, esecuzione delle opere e dichiarazione di conformità Requisiti minimi in tema di efficienza energetica Certificazione energetica degli edifici e Attestato di Prestazione Energetica Strategie di riduzione dei consumi, tecniche e tecnologie di intervento sui fabbricati | 30 Settembre 2021 Andrea Boz | 14.00 - 18.00 |
| | <u>Focus sui materiali da utilizzare negli interventi di efficienza energetica</u> <ul style="list-style-type: none"> CAM edilizia CAM servizi energetici per gli edifici | 8 ottobre 2021 Paolo Fabbri | 14.00 - 18.00 |
| | <u>Riqualificazione e risparmio energetico negli edifici esistenti</u> <ul style="list-style-type: none"> Esempi concreti per l'abbattimento del fabbisogno energetico con interventi sull'involucro Condomini e nZEB: esempi e buone pratiche verso lo standard passivo Riqualificazione estetica e tecnologica: vantaggi dei sistemi modulari leggeri applicabili anche ai condomini Efficientamento energetico dell'involucro e dei serramenti e ottimizzazione delle spese di gestione dell'edificio Focus: Sisma bonus e possibilità di riqualificazione combinata con rinforzi strutturali a scomparsa sotto cappotto | 22 ottobre 2021 Andrea Boz | 14.00 - 18.00 |
| AREA TECNOLOGICA | <u>Confronti impiantistici negli aspetti ambientali ed energetici dall'impiantistica</u> <ul style="list-style-type: none"> Vantaggi fiscali ed incentivi nell'affrontare una riqualificazione architettonica, energetica, tecnologica e impiantistica Energie rinnovabili e comunità energetiche per l'ottimizzazione e razionalizzazione impiantistica dei condomini ad alta efficienza energetica Principi di comfort negli edifici, temperatura, umidità Qualità dell'aria indoor: l'introduzione della VMC – ventilazione meccanica controllata e dei sistemi puntuali di ricambio d'aria come strumenti di efficientamento energetico e della qualità dell'abitare | 29 ottobre 2021 Andrea Boz | 14.00 - 18.00 |
| AREA GIURIDICA | <u>Aspetti civilistici</u> <ul style="list-style-type: none"> Normativa sui condomini: regole e gestione Inquadramento giuridico del condominio Regolamento del condominio: contrattuale e/o assembleare Tabelle millesimali: Cosa sono e loro contenuto Disciplina parti comuni ed individuali Regole per la gestione dell'assemblea condominiale - diritti dei partecipanti Ripartizioni delle spese | 5 novembre 2021 Tiziana Davi | 14.00 - 18.00 |
| | <u>Responsabilità persone fisiche e enti</u> <ul style="list-style-type: none"> responsabilità civile, penale e amministrativa persone fisiche e persone giuridiche, figure professionali responsabilità degli enti ex D.Lgs. 231/2001 | 12 novembre 2021 Eva Neri | 14.00 - 18.00 |

| | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|---------------------|
| AREA ECONOMICA E FISCALE | Inquadramento fiscale <ul style="list-style-type: none"> incentivi disponibili per l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente accesso agli incentivi, cumulabilità e adempimenti previsti | 19 novembre 2021 Cristian Federici | 14.00 - 18.00 |
| | Valutazione economico-finanziaria degli interventi <ul style="list-style-type: none"> il mercato dell'energia l'opportunità di intervento mediante ESCO sistemi di finanziamento tramite mutuo, EPC e Project Financing definizione dei rischi: indicatori economico-finanziari per la valutazione degli interventi e Piani Economici Finanziari approfondimento e analisi di progetti concreti | 26 novembre 2021 Matteo De Stales | 14.00 - 18.00 |
| WORKSHOP | <ul style="list-style-type: none"> scelta dei casi studio e sviluppo approfondimenti utili (APE ante, analisi dei possibili interventi, APE post) valutazione dei consumi e dello stato dell'edificio e degli impianti individuazione degli interventi di riqualificazione, pianificazione dei documenti da predisporre | 3 dicembre 2021 Andrea Boz | 14.00 - 18.00 |
| | <ul style="list-style-type: none"> valutazione dei limiti legislativi, verifica degli incentivi e delle modalità di finanziamento aspetti relativi al flusso economico e alle possibilità di sconto in fattura o cessione del credito | 10 dicembre 2021 Cristian Federici | 14.00 - 18.00 |
| | <ul style="list-style-type: none"> simulazione della gestione dell'assemblea condominiale, gestione dei conflitti e delle resistenze | 16 dicembre 2021 Tiziana Davi | 14.00 - 18.00 |
| | <ul style="list-style-type: none"> valutazione dei miglioramenti energetici attesi, analisi costi-benefici avvio della progettazione, affidamento degli incarichi, direzione lavori e stati di avanzamento chiusura lavori, collaudi e dichiarazioni di conformità | 22 dicembre 2021 Andrea Boz | 14.00 - 18.00 |

RILASCIO ATTESTATI

Al termine del corso, a seguito della **valutazione finale** verrà rilasciato l'attestato di partecipazione a tutti i corsisti che avranno frequentato almeno il 75% delle ore di lezione.

RILASCIO CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Ciascuna edizione del corso dà diritto a:

- 20 CFP¹ per gli Architetti, assegnati dalla Federazione Ordini Architetti P.P.C. Emilia Romagna;
- 59 CFP² per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Bologna;
- 59 CFP³ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Parma;
- 59 CFP⁴ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Reggio Emilia;
- 59 CFP⁵ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Modena;
- 59 CFP⁶ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Piacenza;

¹ I 20 CFP riconosciuti agli Architetti per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.

² 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

³ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁴ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁵ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁶ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.



- 59 CFP⁷ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Ferrara;
- 59 CFP⁸ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Ravenna;
- 59 CFP⁹ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Forlì-Cesena;
- 59 CFP¹⁰ per i periti industriali iscritti all'ordine della provincia di Rimini.
- 56 CFP¹¹ per i Geometri, attribuiti dalla Federazione Regionale dei Geometri e Geometri Laureati dell'Emilia Romagna

PER MAGGIORI INFORMAZIONI

Dott. Paolo Fabbri- Punto 3 Srl

E-mail: paolo@punto3.it

⁷ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁸ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

⁹ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

¹⁰ 56 CFP per la partecipazione al corso + 3 CFP in caso di superamento del test finale.

¹¹ I 56 CFP riconosciuti ai Geometri per ciascun corso potranno essere attribuiti solo se la frequenza del partecipante sarà dell'80% della durata del corso.