Osservatorio regionale delle aree produttive e dismesse

5 novembre 2024 – ore 14-15,30

Fiera di Rimini - Padiglione Hall Sud, stand 206

Programma

L’Osservatorio delle aree produttive, attive e dismesse della Regione Emilia-Romagna è uno strumento che raccoglie e condivide le informazioni disponibili sulle aree mappate e consente di monitorare le dinamiche correlate all’attrattività dei territori e di visualizzare le aree ad oggi censite.

Programma

- Introduzione
- Finalità del lavoro
- La metodologia di lavoro: mappatura delle aree e layer informativi
- L’attrattività territoriale: il modello, scelta dei dati e degli indicatori
- Presentazione in anteprima dell’Osservatorio
- Domande Q&A

Intervengono:

- Marcello Capucci, Dirigente Area Territorio, Città, Paesaggio Regione Emilia-Romagna
- Roberto Righetti, Direttore ART-ER
- Serena Sgallari, Coordinamento organizzativo e supporto tecnico in materia di rigenerazione urbana Regione Emilia-Romagna
- Francesca Altomare, Responsabile Unità Sviluppo Territoriale e Attrattività Art-ER
- Francesca D’Eliseo, Unità Sviluppo Territoriale e Attrattività ART-ER

Osservatorio regionale delle aree produttive e dismesse

La metodologia di lavoro: mappatura delle aree e layer informativi

Obiettivi dell'Osservatorio

Realizzare una prima mappatura delle aree produttive e dismesse presenti sul territorio regionale, per comprenderne le condizioni di contesto e di qualità, per poter programmare nuove opportunità di sviluppo o per renderle potenzialmente destinabili a processi di trasformazione, rigenerazione e riuso.

Cosa contiene

- Prima **mappatura e caratterizzazione** delle aree produttive e dismesse
- Descrizione e rappresentazione del **contesto territoriale** socio-economico, ambientale e di accessibilità a livello comunale

Aree produttive:

- spazi di concentrazione di insediamenti in cui vengono svolte attività economiche
- sono progettate e sviluppate per ospitare attività produttive e commerciali
- possono includere insediamenti produttivi di tipo industriale, artigianale e agricolo
- le attività includono settori come manifatturiero, commerciale, tecnologico, logistico servizi
- sono in genere localizzate sia in aree urbane che in aree periferiche

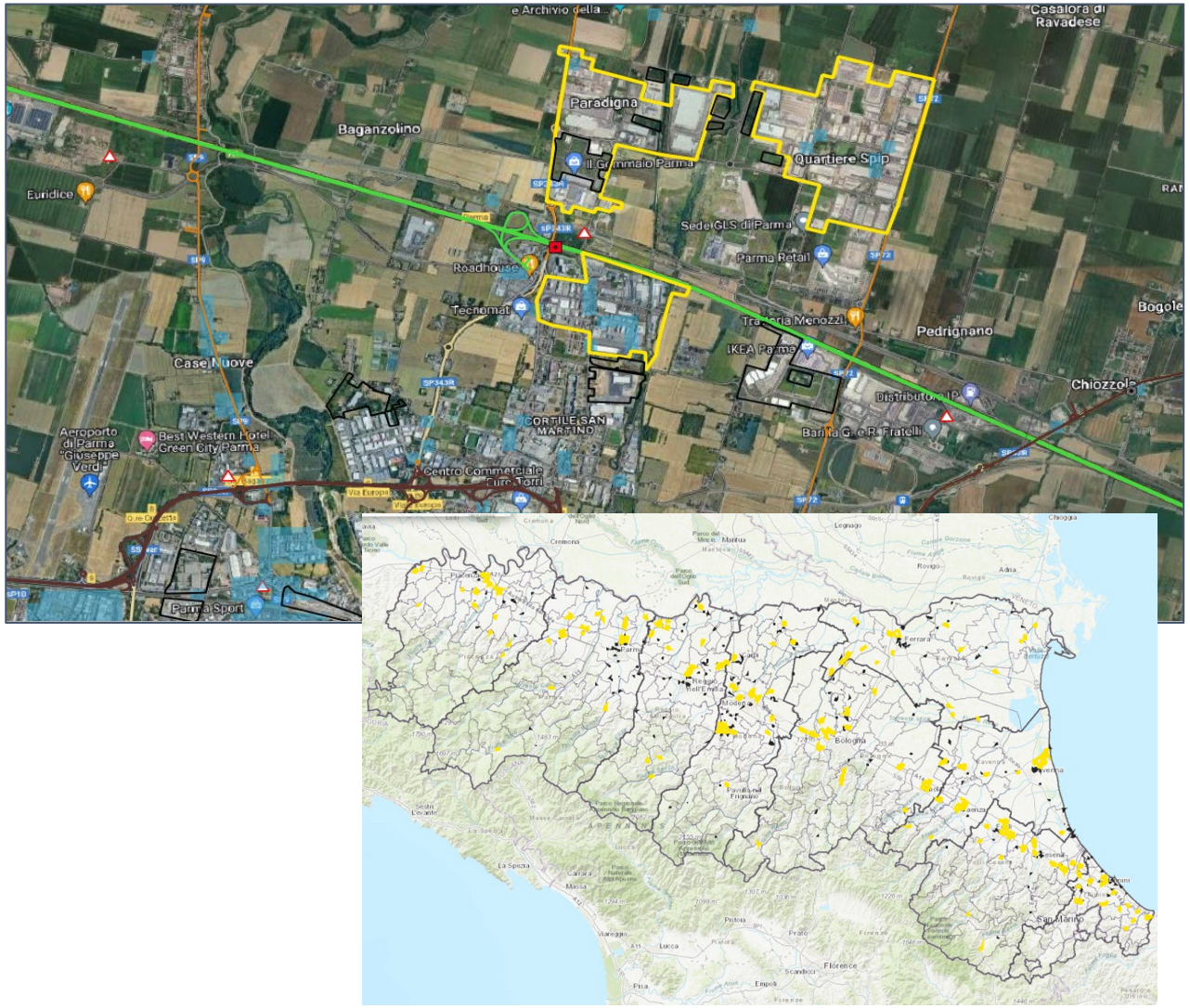
Aree dismesse:

- con condizione dismissiva prolungata per un periodo di tempo lungo.
- caratterizzate da edifici o infrastrutture in stato di abbandono, terreni incolti o strutture obsolete

Prima mappatura delle aree produttive

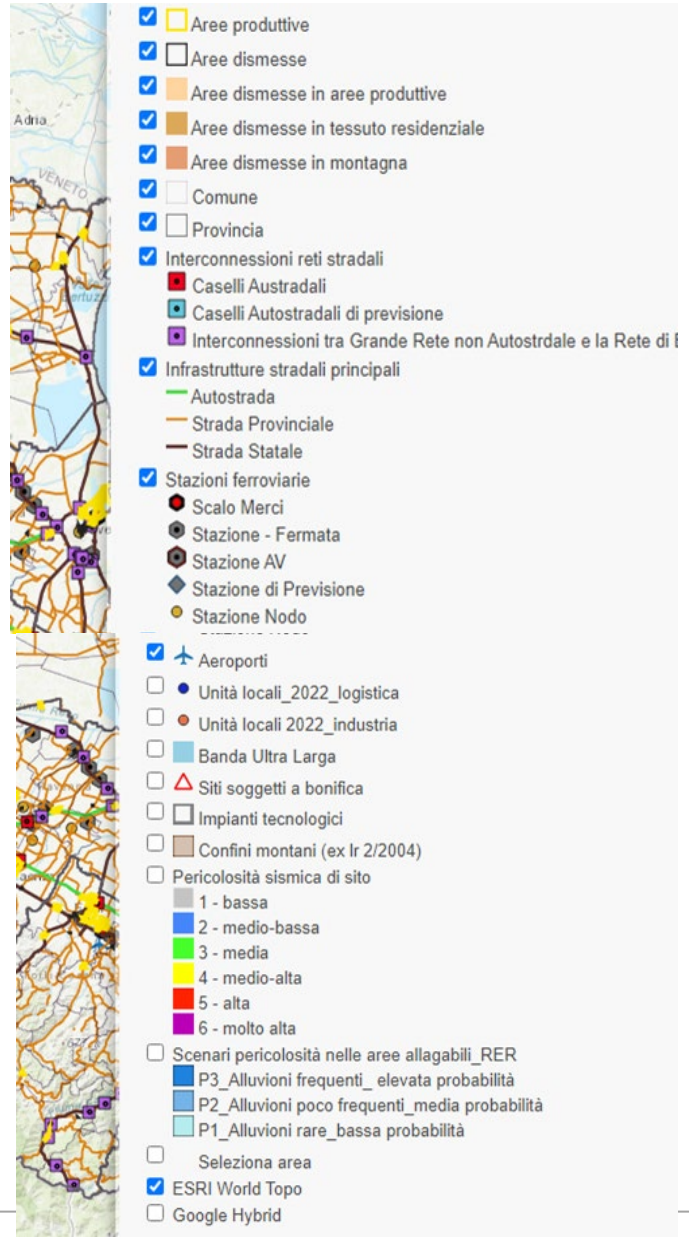
E’ una mappatura *in progress*

- **153 aree produttive**, distribuite su tutte le province della regione
- **13.871 ettari** di superficie coperta
- frutto di **una sovrapposizione di più strati informativi**
- dimensione considerata **(≥10Ha)**



Fonti utilizzate: dati e layer informativi

- Insediamenti produttivi (Banca dati dell'Uso del Suolo)
- Georeferenziazione unità locali e addetti (Banca dati IMPERO)
- Google satellite e topografico e Openstreetmap (OSM)
- Ricognizione realizzata dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito delle attività di monitoraggio della LR 24/2017 (in particolare per le aree dismesse).
- Ortofoto AGEA RGB (AGenzia per le Erogazioni in Agricoltura, immagini storiche)
- Documenti di pianificazione urbanistica (es. PTCP Modena e PTM Bologna)
- Atlante delle aree produttive. Realizzato da Ervet Spa con la collaborazione degli Enti provinciali.



Fonti utilizzate: dati e layer informativi

Per ogni area produttiva individuata è stata operata una ulteriore sovrapposizione di **elementi caratterizzanti**:

- caratteri morfologici (zona altimetrica, presenza di fiumi, torrenti ecc.)
- confini amministrativi (comunali, provinciali, montani)
- dotazione infrastrutturale (infrastrutture stradali, di trasporto - stazioni - caselli aeroporti, impianti tecnologici)

- Siti potenzialmente contaminati (*Applicativo gestione siti inquinati - GSI*)
- Pericolosità ambientali: frane *(Carta inventario frane, eventi franosi maggio 2023)*, aree allagabili *(dati Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni - PGRA II ciclo e successive modifiche (2024-03-12)*, sismica (*dati Pericolosità sismica di sito)*

Tali dati sono stati raccolti con la collaborazione di diversi Settori e Aree regionali (es. Area rifiuti e bonifica siti contaminati, servizi pubblici dell'ambiente, Area Geologia, suoli e sismica, Settore Difesa del Territorio)

Prima mappatura delle aree dismesse

- **341 aree dismesse** rispondenti ai criteri: dismesse da oltre 4 anni e con superficie territoriale superiore ai 10.000 mq
- attraverso una ricognizione realizzata dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito del monitoraggio della L.R 24/2017
- 1.538 ettari di superficie coperta

Tre livelli di analisi:

1. aree dismesse contenute o adiacenti ad aree produttive (45 aree)
2. aree dismesse in centri abitati (95 aree)
3. aree dismesse localizzate in comuni montani (exl.r.2/2004) (22 aree)

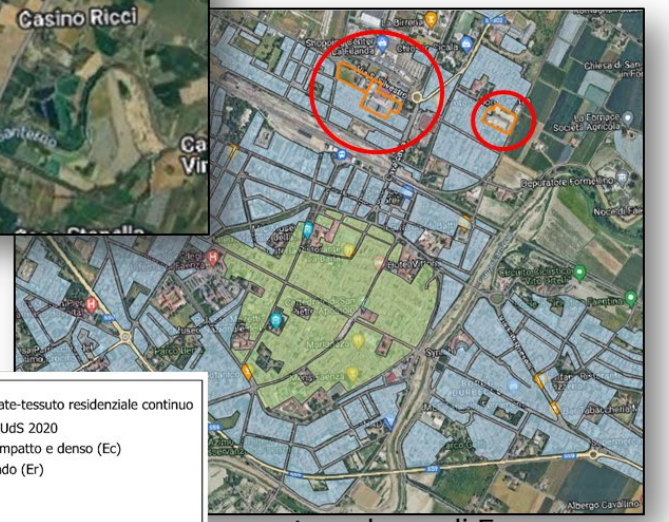
aree dismesse in aree produttive

Z.I. Imola

aree dismesse in montagna

Comune di Frassinoro (MO)*

aree dismesse in centri abitati



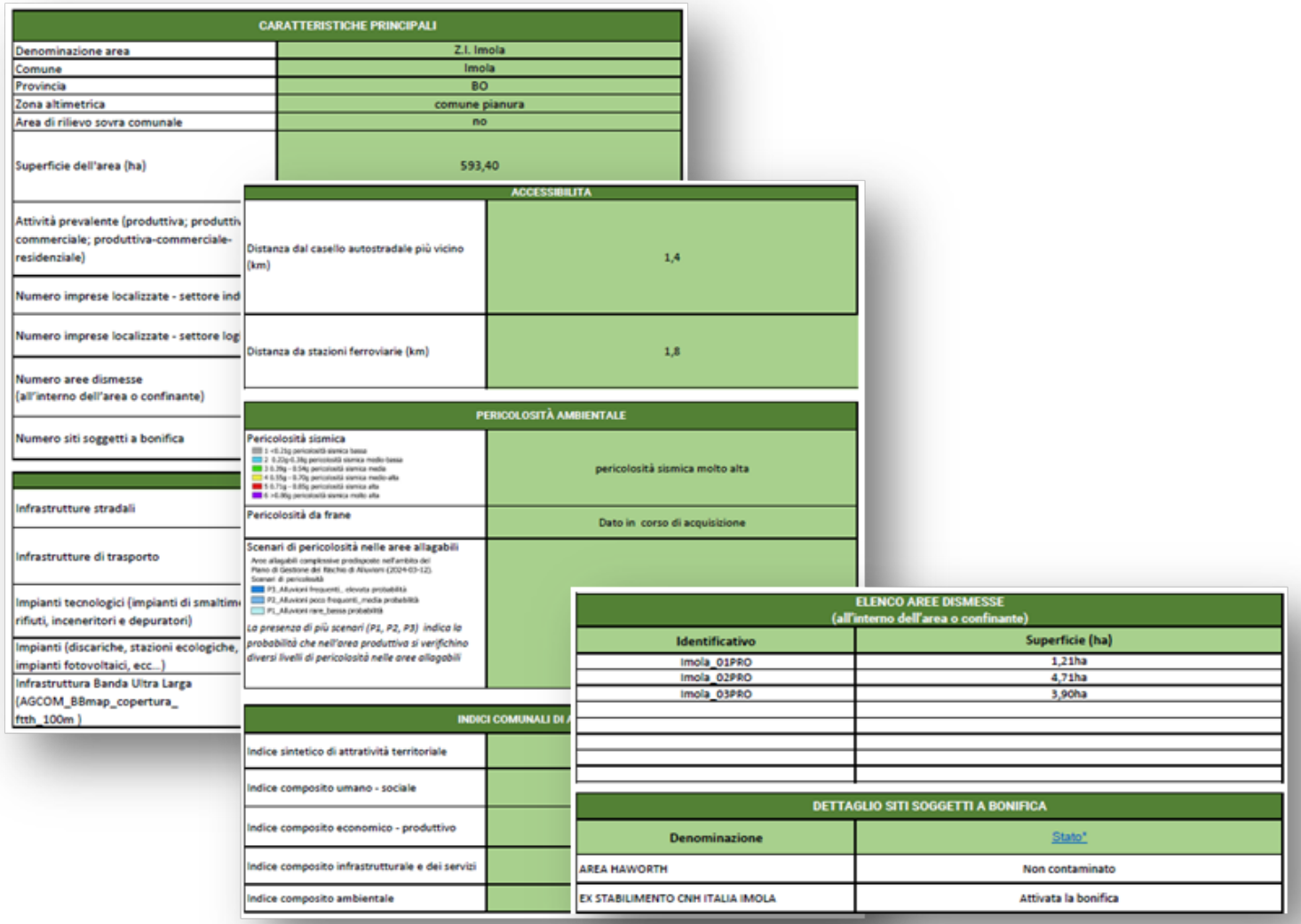
centro urbano di Faenza

*area destinata in passato ad impianto di risalita dismesso da diversi decenni.

Caratterizzazione delle aree

Scheda di dettaglio che contiene la sistematizzazione delle informazioni raccolte

- La scheda è strutturata in più sezioni:
  - caratteristiche principali
  - dotazioni
  - accessibilità
  - pericolosità ambientali
  - indici comunali di attrattività territoriale
  - dettaglio aree dismesse
  - dettaglio siti potenzialmente bonificati



CARATTERISTICHE PRINCIPALI	
Denominazione area	Z.I. Imola
Comune	Imola
Provincia	BO
Zona altimetrica	comune pianura
Area di rilievo sovra comunale	no
Superficie dell'area (ha)	593,40
Attività prevalente (produttiva; produttiva-commerciale; produttiva-commerciale-residenziale)	
Numero imprese localizzate - settore ind	
Numero imprese localizzate - settore log	
Numero aree dismesse (all'interno dell'area o confinante)	
Numero siti soggetti a bonifica	

ACCESSIBILITÀ	
Distanza dal casello autostradale più vicino (km)	1,4
Distanza da stazioni ferroviarie (km)	1,8

PERICOLOSITÀ AMBIENTALE	
Pericolosità sismica	pericolosità sismica molto alta
Pericolosità da frane	Dato in corso di acquisizione
Scenari di pericolosità nelle aree allagabili	

La presenza di più scenari (P1, P2, P3) indica la probabilità che nell'area produttiva si verifichino diversi livelli di pericolosità nelle aree allagabili

Infrastrutture stradali
Infrastrutture di trasporto
Impianti tecnologici (impianti di smaltim rifiuti, inceneritori e depuratori)
Impianti (discariche, stazioni ecologiche, impianti fotovoltaici, ecc...)
Infrastruttura Banda Ultra Larga (AGCOM_BBmap_copertura_ ftth_100m)

INDICI COMUNALI DI A
Indice sintetico di attratività territoriale
Indice composito umano - sociale
Indice composito economico - produttivo
Indice composito infrastrutturale e dei servizi
Indice composito ambientale

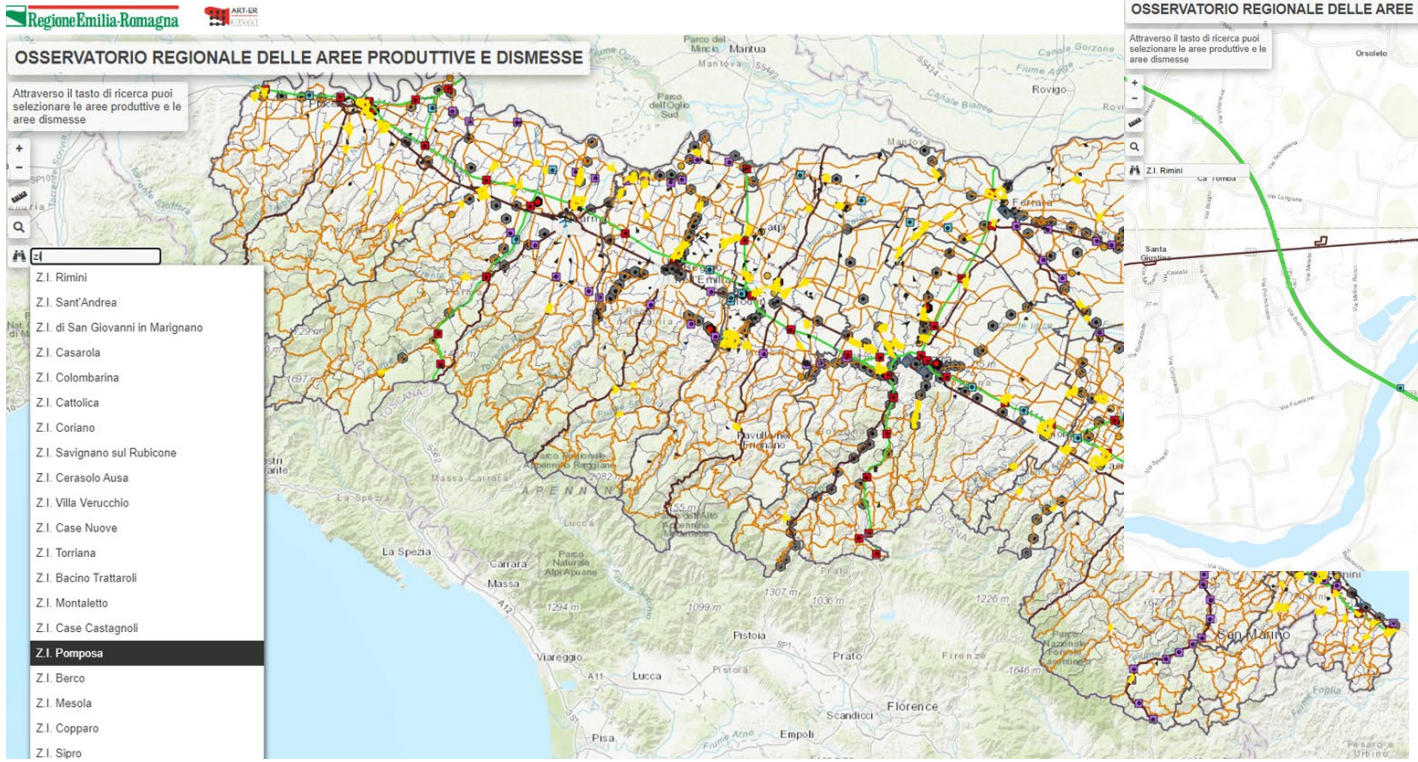
ELENCO AREE DISMESSE (all'interno dell'area o confinante)	
Identificativo	Superficie (ha)
Imola_01PRO	1,21ha
Imola_02PRO	4,71ha
Imola_03PRO	3,90ha

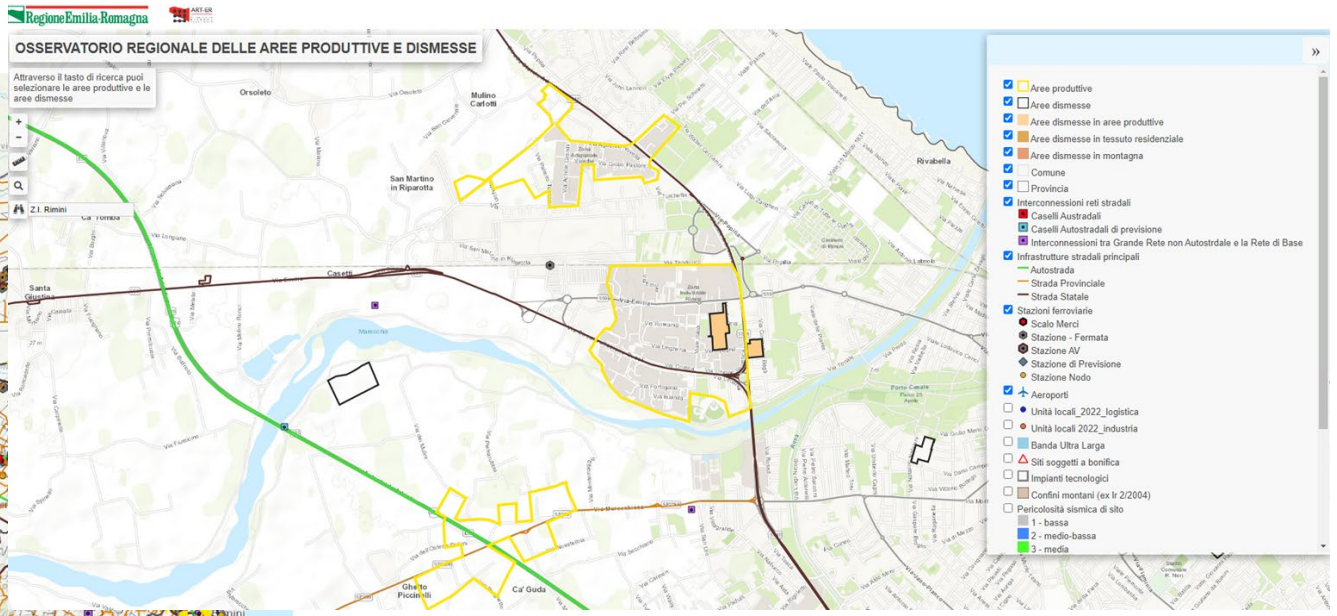
DETTAGLIO SITI SOGGETTI A BONIFICA	
Denominazione	Stato*
AREA HAWORTH	Non contaminato
EX STABILIMENTO CNH ITALIA IMOLA	Attivata la bonifica

Visualizzazione delle aree: WEBGIS

Attraverso il **WEBGIS** delle aree produttive e dismesse, è possibile

- cercare l'area di interesse (produttiva o dismessa)
  - ❑ per denominazione
  - ❑ per comune
- cliccare sul perimetro dell'area e visualizzare un popup che offre le informazioni di sintesi sull'area (nome, localizzazione e superficie) e rimanda al link della scheda di dettaglio dell'area
- visualizzare la legenda con gli strati informativi

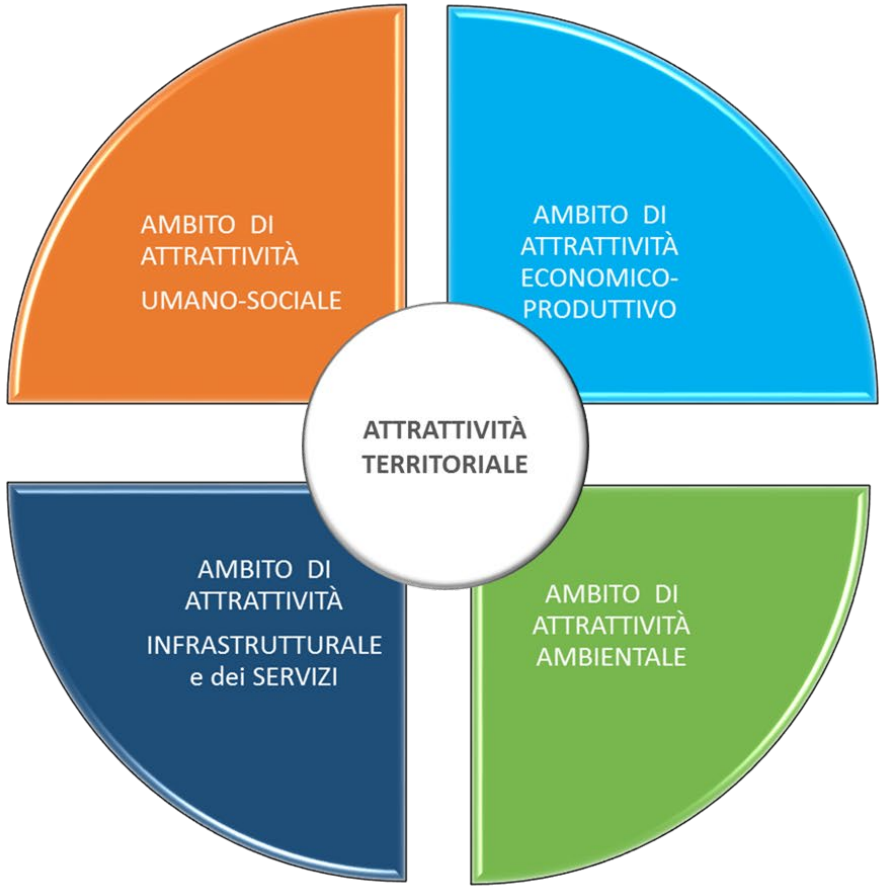




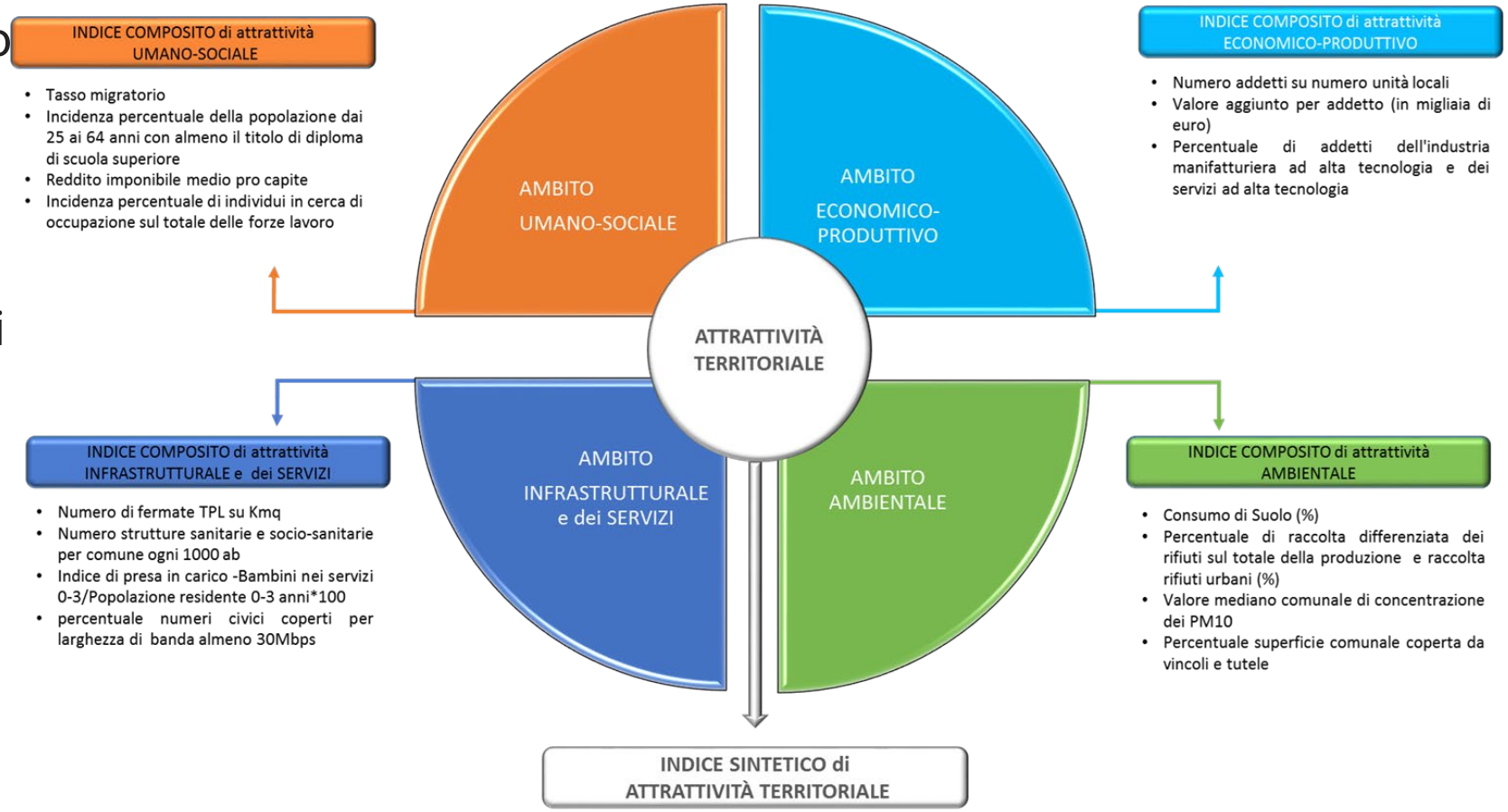
L’attrattività territoriale: il modello, scelta dei dati e degli indicatori

Il **contesto territoriale** in cui risiedono le aree produttive e dismesse, si basa sul concetto di **"capitale territoriale"**, inteso in termini di risorse di cui è dotato un territorio lette **in chiave di attrattività.**

L'analisi del contesto territoriale consente una lettura dell'eterogeneità territoriale basata sulla sintesi di più **ambiti di attrattività**: economico-produttivo, ambientale, infrastrutturale e dei servizi umano-sociale

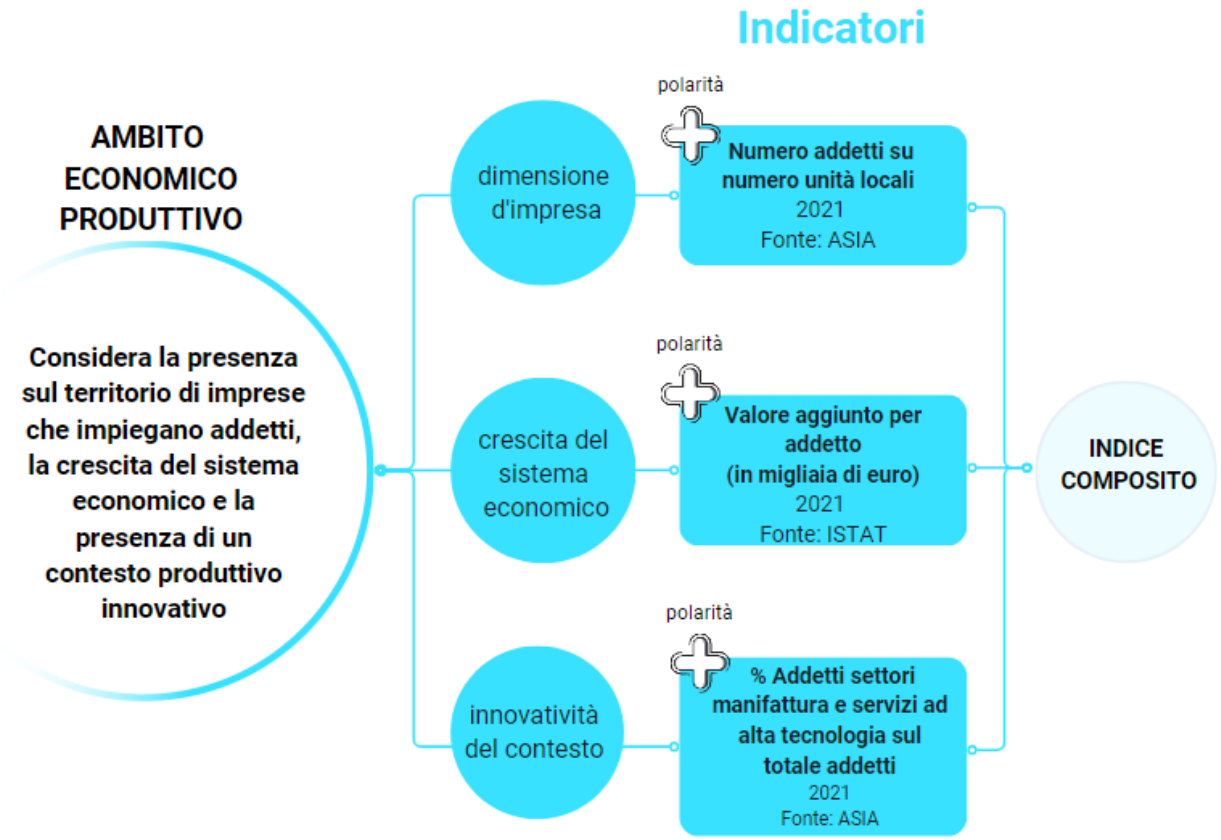


- Per analizzare ciascuno dei quattro ambiti sono stati elaborati degli indici compositi costruiti aggregando un insieme di indicatori elementari.
- Gli indicatori elementari utilizzati si riferiscono a condizioni che concorrono potenzialmente a rafforzare l'attrattività.
- Gli indici compositi di ambito sono aggregati nell'indice sintetico complessivo di attrattività territoriale.

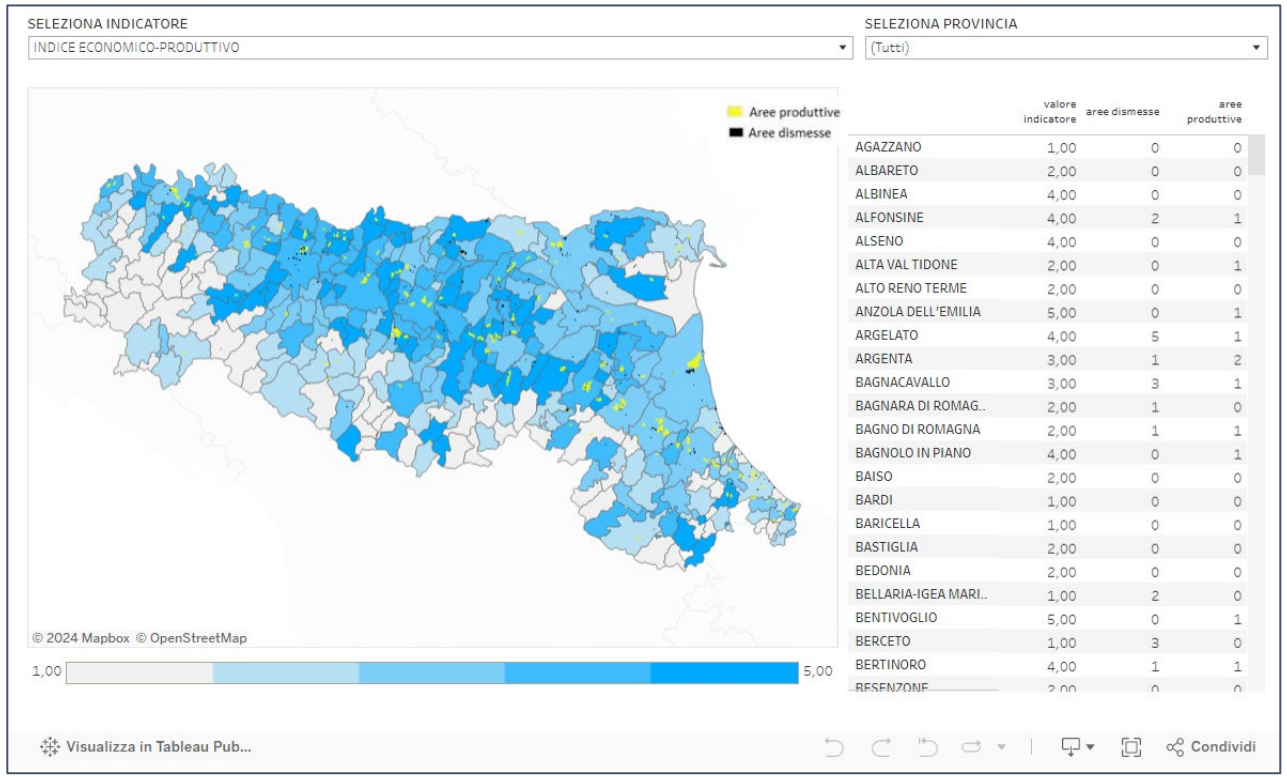


Per la costruzione degli indici si ringrazia il settore Statistica regionale che ha applicato il metodo AMPI (Adjusted Mazziotta-Pareto Index).

Contesto territoriale: indicatori ambito economico-produttivo

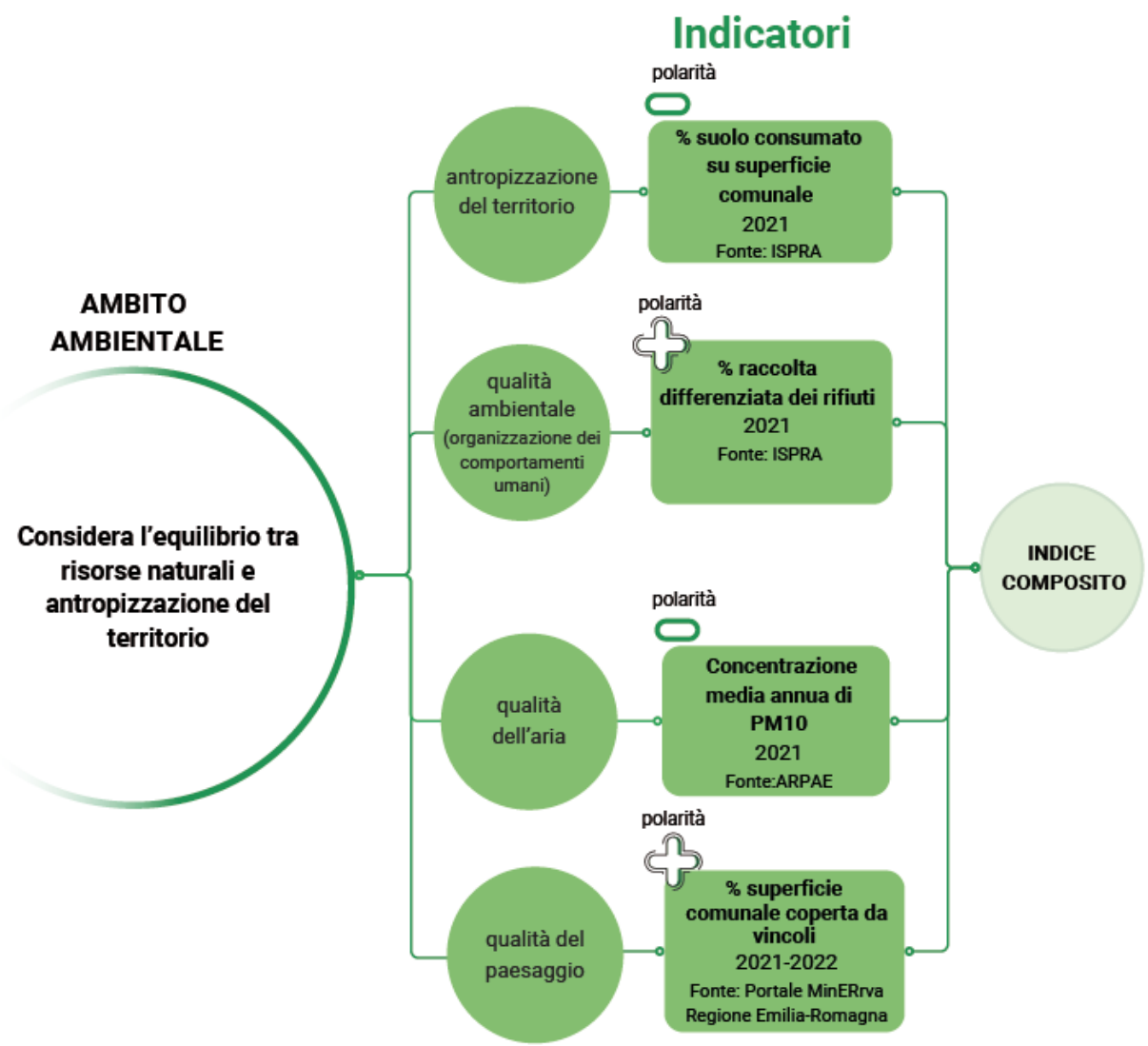


L'indice composito viene rappresentato nella mappa e la gradazione di colore più o meno intensa individua i comuni soggetti alla potenziale attrattività relativa alle risorse economico-produttive

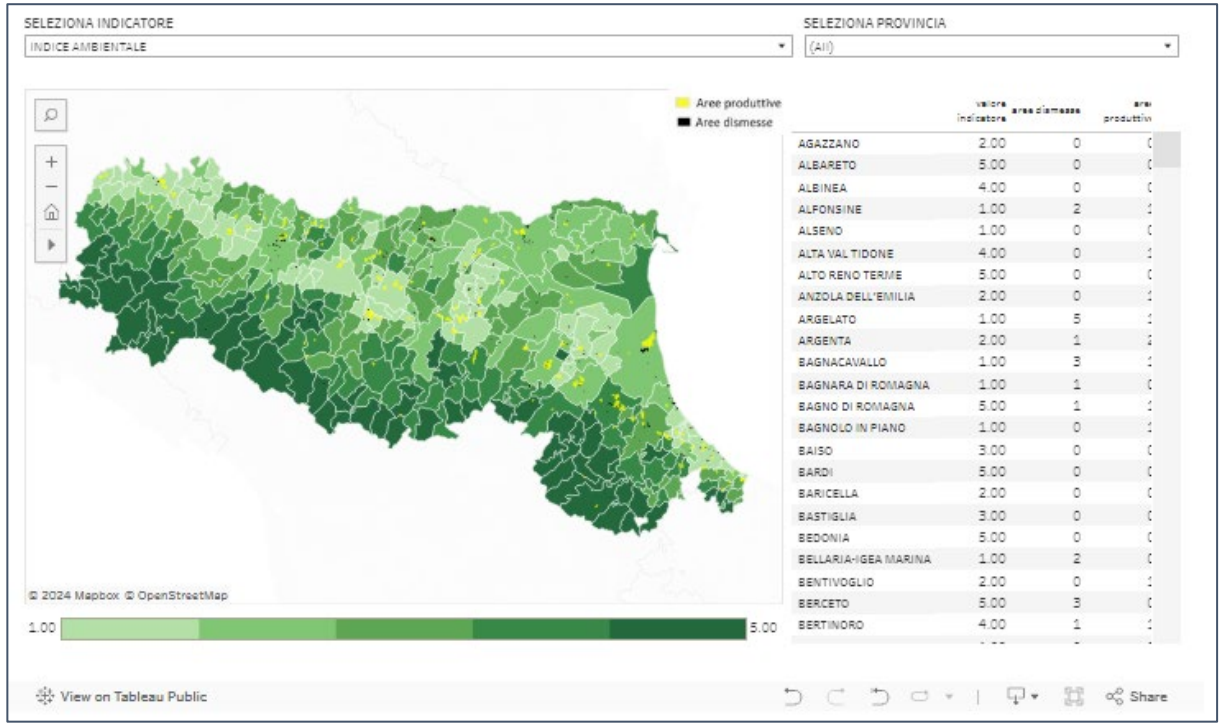


	valore indicatore	aree dismesse	aree produttive
AGAZZANO	1,00	0	0
ALBARETO	2,00	0	0
ALBINEA	4,00	0	0
ALFONSINE	4,00	2	1
ALSENO	4,00	0	0
ALTA VAL TIDONE	2,00	0	1
ALTO RENO TERME	2,00	0	0
ANZOLA DELL'EMILIA	5,00	0	1
ARGELATO	4,00	5	1
ARGENTA	3,00	1	2
BAGNACAVALLO	3,00	3	1
BAGNARA DI ROMAG..	2,00	1	0
BAGNO DI ROMAGNA	2,00	1	1
BAGNOLO IN PIANO	4,00	0	1
BAISO	2,00	0	0
BARDI	1,00	0	0
BARICELLA	1,00	0	0
BASTIGLIA	2,00	0	0
BEDONIA	2,00	0	0
BELLARIA-IGEA MARI..	1,00	2	0
BENTIVOGLIO	5,00	0	1
BERCETO	1,00	3	0
BERTINORO	4,00	1	1
BESENZONE	2,00	0	0

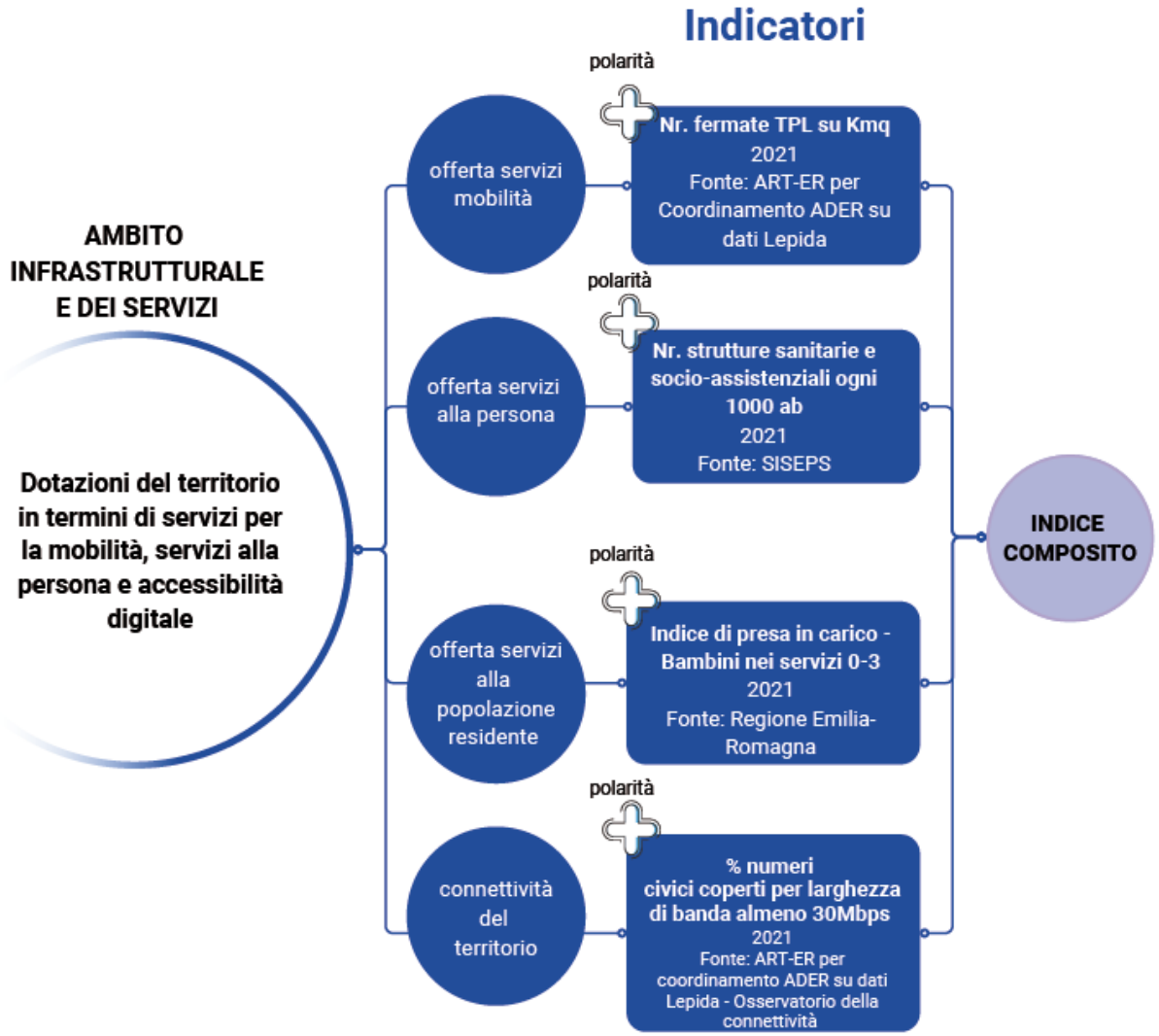
Contesto territoriale: indicatori ambito ambientale



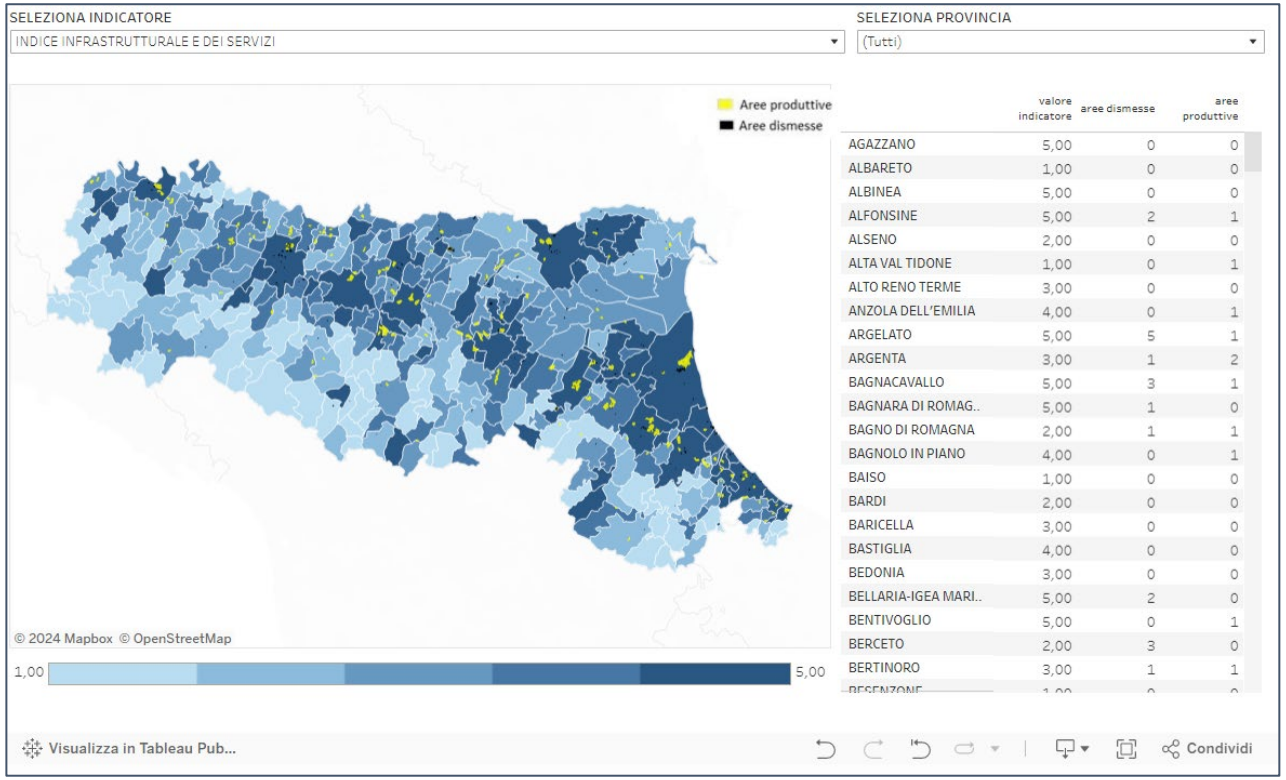
L'indice composito viene rappresentato nella mappa e la gradazione di colore più o meno intensa individua i comuni soggetti alla potenziale attrattività relativa agli aspetti ambientali considerati



Contesto territoriale: indicatori infrastrutturale e dei servizi

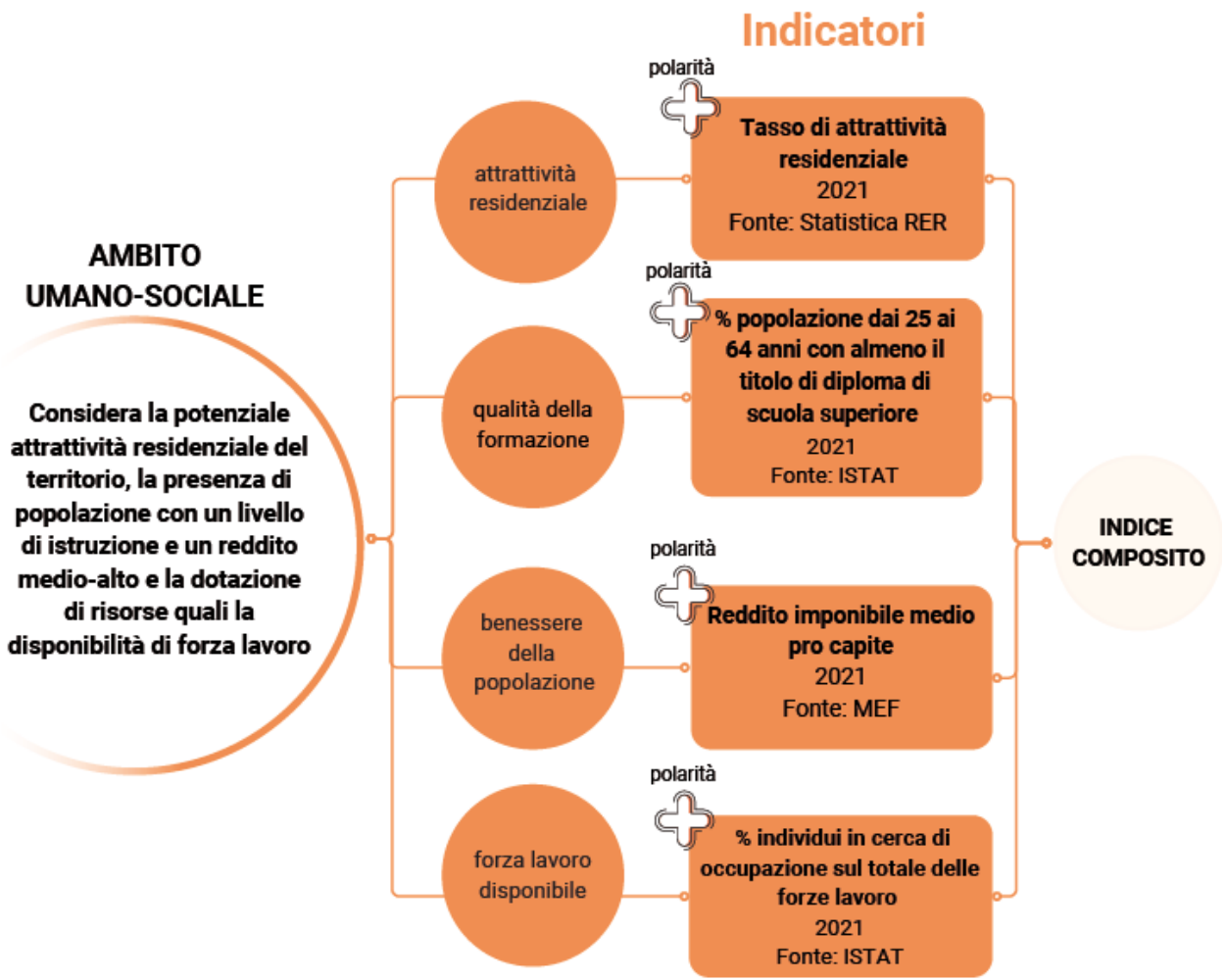


L'indice composito viene rappresentato nella mappa e la gradazione di colore più o meno intensa individua i comuni soggetti alla potenziale attrattività relativa alle dotazioni del territorio di infrastrutture e di servizi

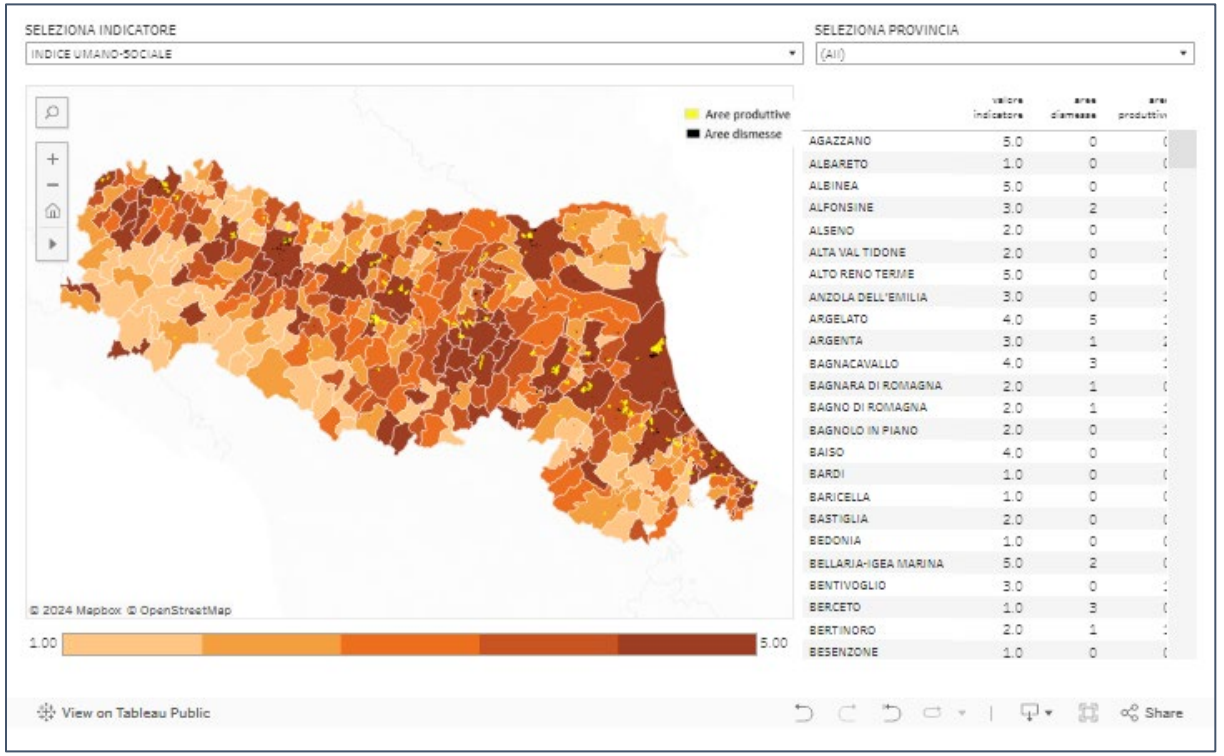


	valore indicatore	aree dismesse	aree produttive
AGAZZANO	5,00	0	0
ALBARETO	1,00	0	0
ALBINEA	5,00	0	0
ALFONSINE	5,00	2	1
ALSENO	2,00	0	0
ALTA VAL TIDONE	1,00	0	1
ALTO RENO TERME	3,00	0	0
ANZOLA DELL'EMILIA	4,00	0	1
ARGELATO	5,00	5	1
ARGENTA	3,00	1	2
BAGNACAVALLO	5,00	3	1
BAGNARA DI ROMAG..	5,00	1	0
BAGNO DI ROMAGNA	2,00	1	1
BAGNOLO IN PIANO	4,00	0	1
BAISO	1,00	0	0
BARDI	2,00	0	0
BARICELLA	3,00	0	0
BASTIGLIA	4,00	0	0
BEDONIA	3,00	0	0
BELLARIA-IGEA MARI..	5,00	2	0
BENTIVOGLIO	5,00	0	1
BERCETO	2,00	3	0
BERTINORO	3,00	1	1

Contesto territoriale: indicatori ambito umano sociale



L'indice composito viene rappresentato nella mappa e la gradazione di colore più o meno intensa individua i comuni soggetti alla potenziale attrattività relativa agli aspetti umano-sociali considerati



Contesto territoriale: indice sintetico di attrattività territoriale

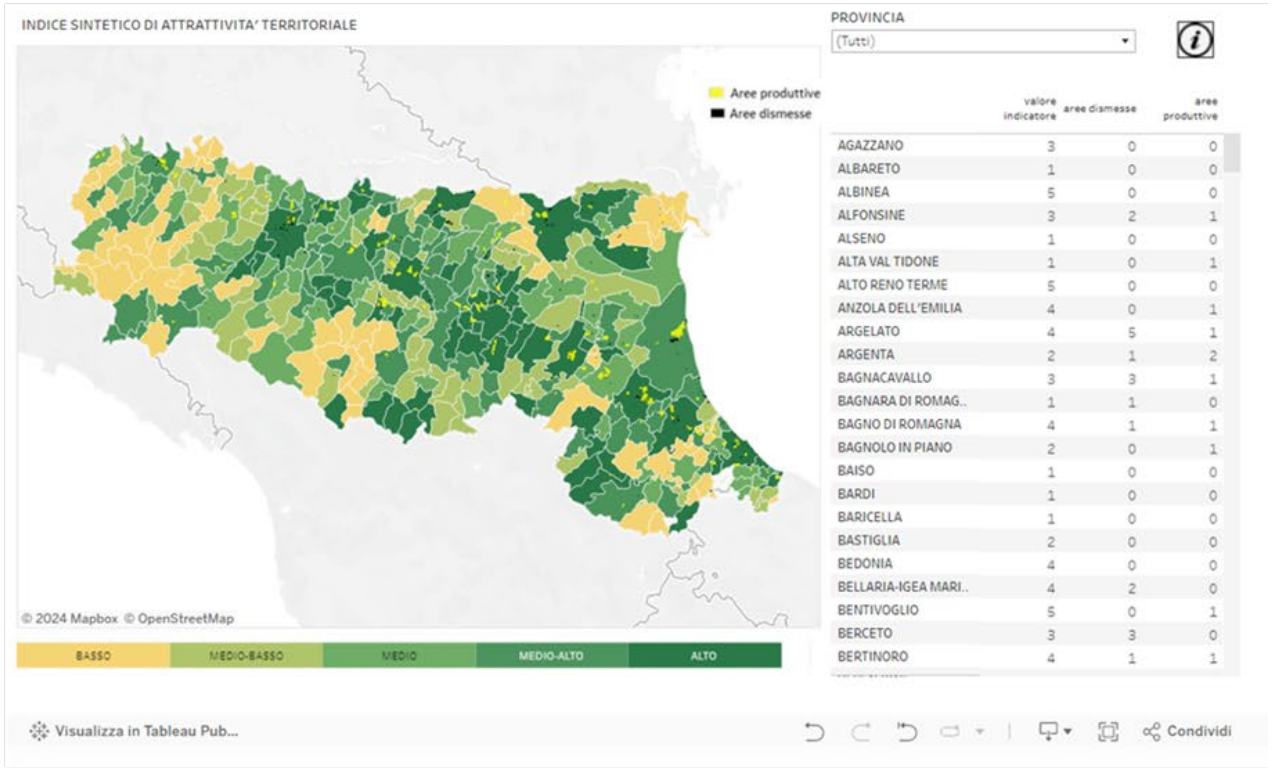
Indice composito Economico-Produttivo

Indice composito Ambientale

Indice composito Infrastrutturale e dei Servizi

Indice composito Umano-Sociale

INDICE SINTETICO di ATTRATTIVITÀ TERRITORIALE

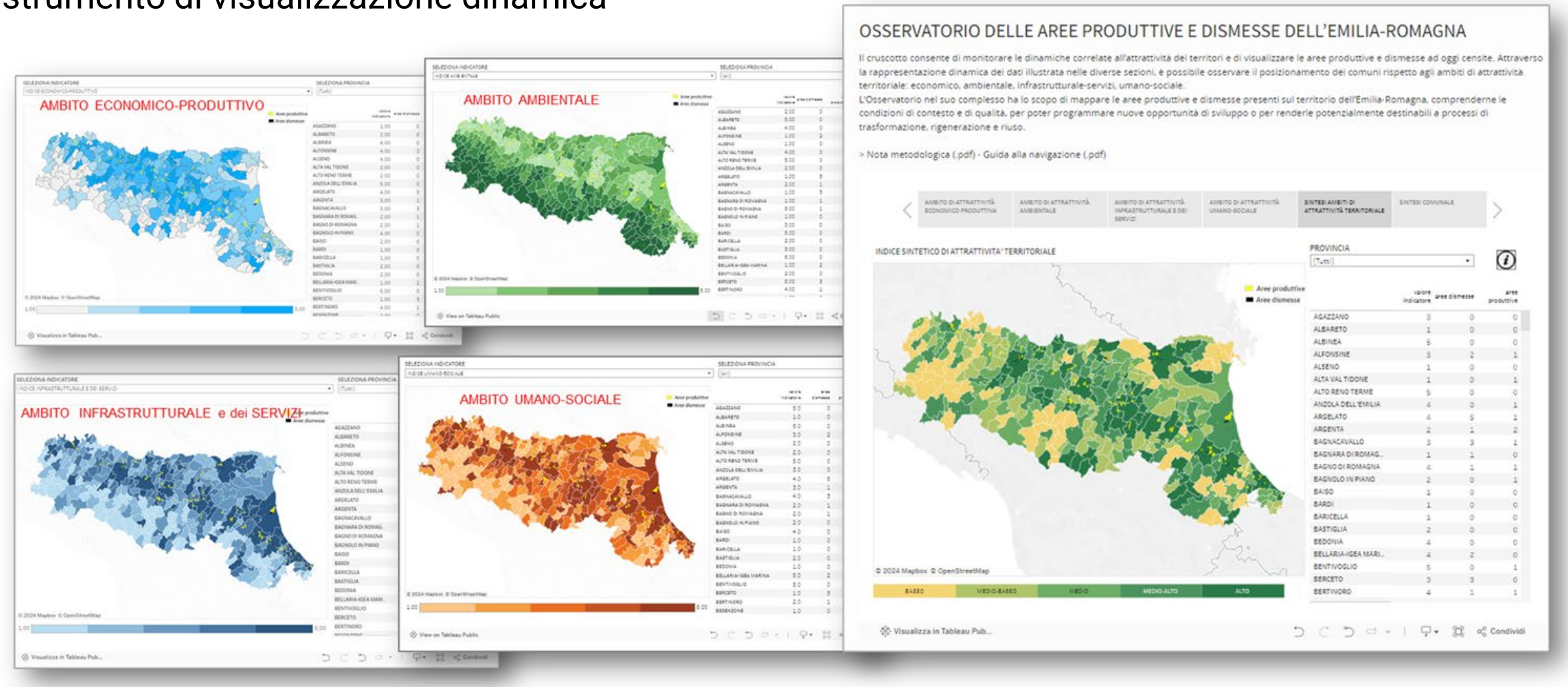


	valore indicatore	aree dismesse	aree produttive
AGAZZANO	3	0	0
ALBARETO	1	0	0
ALBINEA	5	0	0
ALFONSINE	3	2	1
ALSENO	1	0	0
ALTA VAL TIDONE	1	0	1
ALTO RENO TERME	5	0	0
ANZOLA DELL'EMILIA	4	0	1
ARGELATO	4	5	1
ARGENTA	2	1	2
BAGNACAVALLO	3	3	1
BAGNARA DI ROMAG..	1	1	0
BAGNO DI ROMAGNA	4	1	1
BAGNOLO IN PIANO	2	0	1
BAISO	1	0	0
BARDI	1	0	0
BARICELLA	1	0	0
BASTIGLIA	2	0	0
BEDONIA	4	0	0
BELLARIA-IGEA MARI..	4	2	0
BENTIVOGLIO	5	0	1
BERCETO	3	3	0
BERTINORO	4	1	1

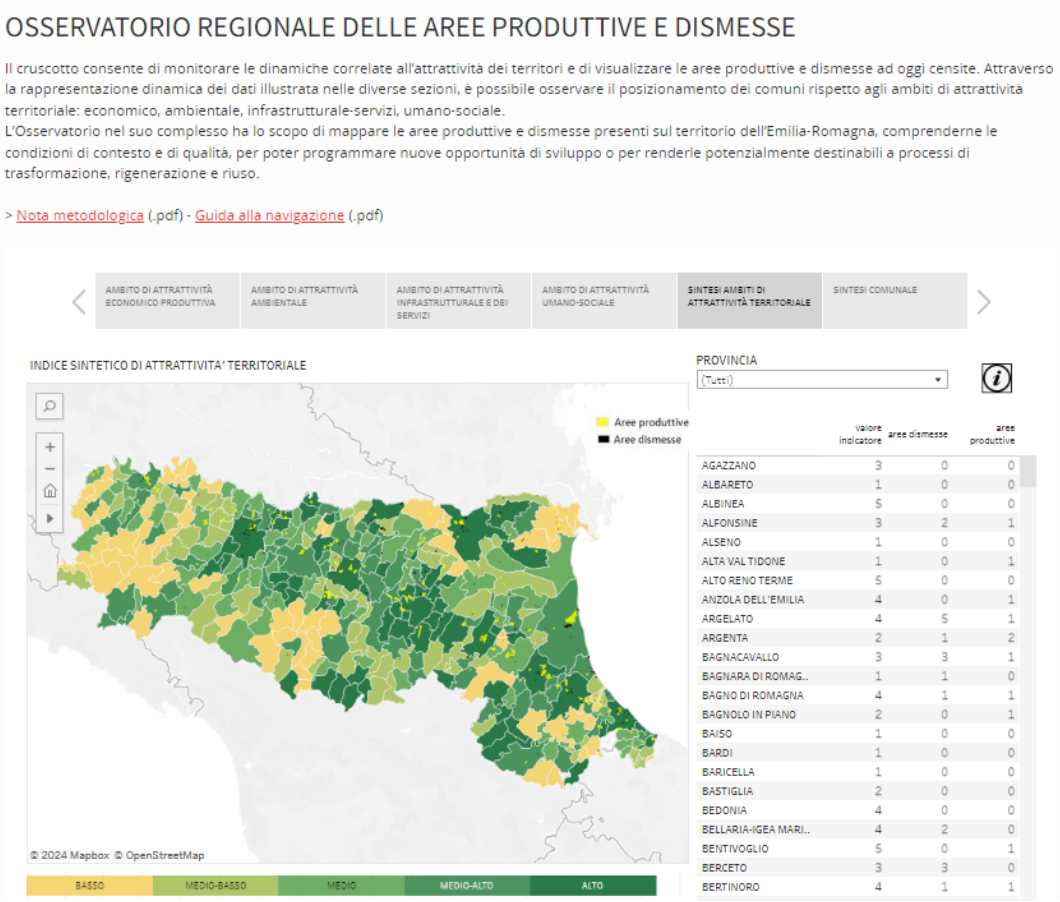
L'indice sintetico complessivo di attrattività - media aritmetica degli indici compositi - fornisce la distribuzione spaziale della potenziale attrattività dei territori, intesa in termini relativi, di posizionamento di ciascun comune rispetto alla distribuzione del valore dell'indice su tutti i comuni.

Visualizzazione dei dati di contesto: il cruscotto

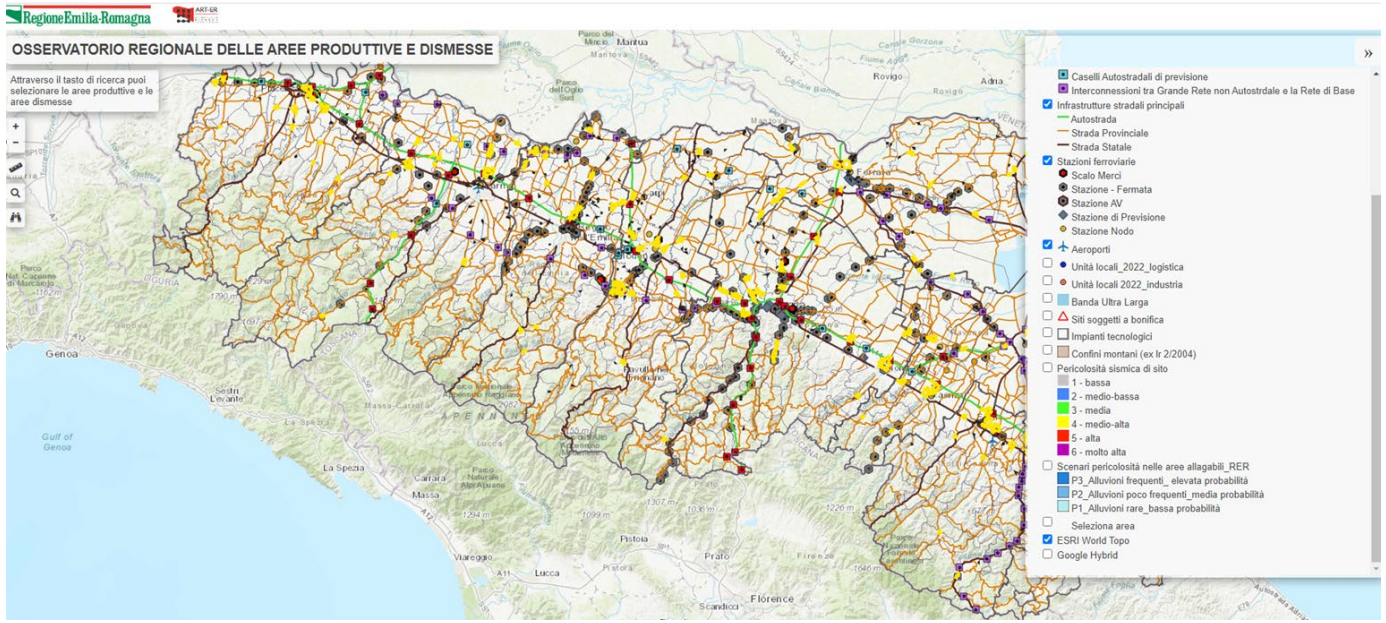
Gli **indicatori e gli indici di attrattività territoriale** elaborati sono rappresentati attraverso uno strumento di visualizzazione dinamica



Osservatorio regionale delle aree produttive e dismesse



[Link al cruscotto]



[Link WEBGIS]

Ringraziamenti :
Elena Liberatoscioli - Regione Emilia -Romagna
Marco Pizziolo - Regione Emilia -Romagna
Igor Villani - Regione Emilia -Romagna
Cristina Baroni - Regione Emilia -Romagna
Cristina Govoni - Regione Emilia -Romagna
Luca Martelli - Regione Emilia -Romagna
Angelina Mazzocchetti- Regione Emilia -Romagna
Valeria Ardito- Regione Emilia -Romagna
Stefano Venuti - Regione Emilia -Romagna
Marco Nerieri - Regione Emilia -Romagna
Martina Santucci - Regione Emilia -Romagna
Antonio Renna - ART-ER
Angela Caterini - *collaboratore ART-ER*
Gianluigi Chiaro - *collaboratore ART-ER*