



SERVIZIO GEOLOGICO, SISMICO E DEI SUOLI

IL RESPONSABILE *ad interim*
FABIO ROMBINI

REGIONE EMILIA-ROMAGNA: GIUNTA

PG.2019. 0651189
del 21/08/2019

A:
Ing.



Invio mezzo PEC

Oggetto: Cambio di destinazione d'uso da autorimessa a civile abitazione. Richiesta di chiarimenti.

In risposta alla richiesta di chiarimenti assunta agli atti del Servizio con prot. _____ del _____, nella quale, con riferimento al cambio di destinazione d'uso di una parte di fabbricato (collegato all'abitazione principale), da autorimessa a civile abitazione, mediante un intervento "*che non prevede alcuna modifica strutturale ma solo la realizzazione del cappotto esterno e l'aggiunta di isolante leggero in copertura*", secondo quanto anticipato per le vie brevi, si riportano di seguito alcune osservazioni.

Le Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti (in seguito NTC 2008) prevedono l'obbligo:

- di adeguamento sismico della costruzione nel caso in cui si intenda "*apportare variazioni di destinazione d'uso che comportino incrementi dei carichi globali verticali in fondazione superiori al 10%, valutati secondo la combinazione caratteristica di cui alla equazione 2.5.2 del § 2.5.3, includendo i soli carichi gravitazionali. Resta comunque fermo l'obbligo di procedere alla verifica locale delle singole parti e/o elementi della struttura, anche se interessano porzioni limitate della costruzione*", secondo quanto disposto al § 8.4.3;
- di procedere alla valutazione della sicurezza nel caso in cui si intenda effettuare "*un cambio della destinazione d'uso della costruzione o di parti di essa, con variazione significativa dei carichi variabili e/o passaggio ad una classe d'uso superiore*", ai sensi del § 8.3.

La valutazione della sicurezza è un procedimento quantitativo, volto a determinare l'entità delle azioni che la struttura è in grado di sostenere con il livello di sicurezza minimo richiesto dalle NTC 2018 e deve permettere di stabilire se l'uso della costruzione possa:

- continuare senza interventi,
- essere modificato,
- se sia necessario aumentare la sicurezza strutturale mediante interventi.

In sostanza è dalla valutazione della sicurezza che discende la necessità o meno di procedere ad un

Viale della Fiera 8
40127 Bologna

tel. 051.527.4792
fax 051.527.4208

Email: segrgeol@regione.emilia-romagna.it
PEC: segrgeol@postacert.regione.emilia-romagna.it

intervento strutturale secondo quanto disciplinato al § 8.4 e seguenti delle NTC 2018.

Pertanto, qualora sussista almeno una delle circostanze, di cui al § 8.3 delle NTC 2018, per le quali è obbligatorio sottoporre la costruzione esistente alla valutazione della sicurezza occorrerà effettuarla e, sulla base degli esiti della stessa, valutare la necessità o meno di procedere ad un intervento strutturale. Qualora invece non sussista nessuna delle circostanze per le quali è obbligatorio effettuare la valutazione della sicurezza, si ritiene che non sussista l'obbligo di eseguire nessuno degli interventi di cui al § 8.4 e seguenti delle NTC/2018.

Premesso quanto sopra, sulla base delle informazioni contenute nella richiesta pervenuta, nel caso specifico non pare vi siano i presupposti per ricadere nell'obbligo di adeguamento sismico della costruzione.

Cordiali saluti.

ing. Fabio Rombini
documento firmato digitalmente

RR/VP
OP

Si attesta ai sensi del D.lgs. 7/3/2005 n. 82 che la presente copia cartacea composta di n. 2 facciate è tratta dall'originale informatico conservato sul sistema documentale della Regione Emilia-Romagna ed è conforme all'originale in tutte le sue componenti.

Luogo, *Bologna* . Data *21/12/18*
Firma *Giamp. Poggorella*