

AREA GEOLOGIA, SUOLI E SISMICA
IL RESPONSABILE
VALERIO BONFIGLIOLI

DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI NELLA
SEGNATURA ALLEGATA
REG/PG/2026/ 0281723.U DEL 19/03/2026

Invio mezzo PEC

Al Richiedente

Oggetto: Richiesta di parere in merito giunto tecnico tra ville a schiera (Rif. int. n. 374).

Con riferimento alla richiesta di parere acquisita agli atti al prot. n. -----E,
inerente i seguenti quesiti:

1. *se, in caso di costruzione di nuove ville a schiera in zona sismica cui, anche da rogito, sia prevista, tutt'al più, l'aderenza, sia lecito dal punto di vista urbanistico e sismico l'adiacenza alla mia villa capofila di altra villa a schiera, senza giunto di dilatazione;*
2. *se, posto quanto riportato al punto 1, sia addirittura lecito dal punto di vista urbanistico e sismico, non solo non prevedere il giunto di dilatazione, ma anche prevedere la comunione forzosa del muro divisorio con soli 10 cm di unica parete XLAM.*

Premesso che, per difetto di competenza, la scrivente Area non si esprimerà sulle disposizioni urbanistiche/edilizie eventualmente utili a fornire risposte ai quesiti posti, limitandosi invece a fornire un riscontro inerente le disposizioni previste dalle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti;

Richiamate le NTC18 ed in particolare il capitolo 7 "Progettazione per azioni sismiche", paragrafo 7.2.1. "Caratteristiche generali delle costruzioni" che, in merito alla "Distanza tra costruzioni contigue" stabilisce, tra l'altro, che "*deve essere tale da evitare fenomeni di martellamento*" ed indica la modalità di calcolo della distanza minima;

La scrivente Area,

È DEL PARERE

che,

- 1) Nel caso di realizzazione di ville a schiera concepite come pluralità di costruzioni, anche realizzate in tempi differenti, e di conseguenza pensate come dinamicamente indipendenti, la distanza tra le differenti strutture deve essere sempre valutata

secondo quanto previsto dal paragrafo 7.2.1 delle NTC2018 garantendo un adeguato giunto sismico tra le stesse;

- 2) alternativamente al punto 1), nel caso in cui le ville a schiera fossero concepite come un'unica costruzione, la presenza di giunti sismici non risulterebbe necessaria poiché il comportamento dinamico sarebbe unico e valutato per l'insieme delle ville.

Cordiali saluti

/AnB

Ing. Valerio Bonfiglioli
(documento firmato digitalmente)