

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

**REPUBBLICA ITALIANA**

**Regione Emilia Romagna**

**Codice Fiscale n. 80062590379**

**SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di: "I Lotto/I Stralcio - Demolizione e ricostruzione botte sifone del Canal Bianco all'attraversamento del Canale Boicelli" in Comune di (FE) - CUP J77E16000090006 - CIG

\_\_\_\_\_

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
(\_\_/\_\_/\_\_\_\_), nella sede del Servizio suintestato, avanti a me, Dott.ssa Michela Nagliati, Ufficiale Rogante autorizzato con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa e senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti, con me d'accordo rinunciato, sono convenuti i seguenti signori della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo:

- Dott. Claudio Miccoli, nato a Ravenna (RA), il 02/12/1954, codice fiscale MCCCLD54T02H199D, in rappresentanza della Regione Emilia-Romagna, autorizzato alla stipulazione dei contratti ai sensi dell'art. 6, comma 4, L.R. n. 7/2016, dell'art. 13, L.R. n. 25/2016, della deliberazione della Giunta Regionale n. 407/2016 e della determinazione del Direttore Generale Cura e Sicurezza del Territorio n. 6962/2017, di seguito semplicemente "stazione appaltante"

e

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di legale  
rappresentante del "\_\_\_\_\_, sede legale ed amministrativa in  
\_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, iscritta nel  
Registro delle Imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_ alla sezione ordinaria, con il numero di Repertorio  
Economico Amministrativo \_\_\_\_\_, capitale sociale  
interamente versato € \_\_\_\_\_, di seguito “appaltatore”

### **PREMESSO**

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e determinato l'affidamento dei medesimi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del Codice e stipulazione del contratto nella forma della scrittura pubblico amministrativa e in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016;
- che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'A.N.A.C. per il presente lavoro è il numero \_\_\_\_\_;
- che con verbale di gara (Repertorio n. \_\_\_\_\_), depositato agli atti del Servizio, si è proposta l'aggiudicazione al concorrente \_\_\_\_\_ (consorziata esecutrice \_\_\_\_\_), risultato primo in graduatoria con il punteggio di \_\_/100 (ribasso del \_\_\_\_\_ (offerta pari a euro \_\_\_\_\_ esclusi gli oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza pari a euro \_\_\_\_\_) – offerta  
tempi \_\_\_\_\_;

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è dichiarata  
l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice;
- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è dichiarata  
l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del  
Codice;
- che l'appaltatore risulta iscritto alla c.d. White List della Prefettura di  
\_\_\_\_\_ con scadenza al \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 1, commi 52 e 52-bis, L. n. 190/2012 e dell'art. 29, comma 2,  
D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014;
- che il documento unico di regolarità contributiva on line valido fino al  
\_\_\_\_\_, acquisito al protocollo regionale in data \_\_\_\_\_  
col n. \_\_\_\_\_, dichiara la regolarità dell'appaltatore;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente  
narrativa che forma parte integrante del presente contratto, convengono e  
stipulano quanto segue:

## **TITOLO I**

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 1 - Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva  
alcuna, l'appalto dei lavori "I Lotto/I Stralcio - Demolizione e  
ricostruzione botte sifone del Canal Bianco all'attraversamento del  
Canale Boicelli" in Comune di (FE) - CUP J77E16000090006 – CIG

- 
2. L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di cui al comma 1, alle condizioni di cui al presente contratto, ai documenti che ne fanno parte integrante ai sensi dell'art. 2, alla normativa vigente in materia di contratti di lavori pubblici e alle clausole di cui al "Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali" approvato dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta n. 966 del 30 giugno 2014.

### **Articolo 2 - Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte integrante a tutti gli effetti del presente contratto i documenti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali anche se non materialmente allegati, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, nonché le eventuali proposte migliorative contenute nell'Offerta Tecnica presentata in sede di gara.

### **Articolo 3 - Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta a € (Euro \_\_\_\_\_) di cui:
- a) € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) per lavori veri e propri;
- b) € (Euro) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.
3. Il contratto è stipulato "a corpo" e "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e lett. eeee) del Codice per cui i prezzi unitari offerti costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
4. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo le modalità indicate nel Capitolato

Speciale d'Appalto.

5. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1 del codice civile.
6. Al contratto si applica il prezzo chiuso.

## **TITOLO II**

### **RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### **Articolo 4 - Termini di esecuzione dei lavori**

1. Il tempo di esecuzione dei lavori in oggetto, fissato in \_\_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come meglio specificato nel cronoprogramma allegato, ai sensi dell'art. 40, comma 3 del Regolamento e dell'art. 216, comma 4 del Codice è comprensivo dei giorni di prevedibile andamento stagionale sfavorevole.

#### **Articolo 5 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. L'appaltatore assume ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010 e s.m.i. gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto e a tal fine provvede ai sensi del comma 4, pena la nullità non sanabile del medesimo.
2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme contrattualistiche, di legge e di regolamento.
3. L'appaltatore si obbliga inoltre a garantire la tracciabilità finanziaria dei pagamenti per tutti i soggetti che intervengono a qualunque titolo nella realizzazione del lavoro, anche con noli e forniture di beni e prestazioni di servizi, ivi compresi quelli di natura intellettuale, qualunque sia

l'importo dei relativi contratti o dei subcontratti, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità. A tal fine l'appaltatore si obbliga ad effettuare i pagamenti a terzi, conseguenti al presente contratto avvalendosi del conto corrente dedicato e ad inserire nel bonifico il CUP J77E16000090006 – CIG \_\_\_\_\_, relativi al presente contratto. Il mancato rispetto di quanto indicato nel presente comma, determina inadempimento grave dell'appaltatore e pertanto sarà causa di risoluzione automatica del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile e ragione di risarcimento danni in misura pari al 10% dell'importo contrattuale, fatto salvo il maggior danno. L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ferrara per l'adozione delle conseguenti sanzioni amministrative.

4. L'appaltatore si impegna inoltre, ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010 e s.m.i., a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati entro sette (7) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla commessa pubblica in oggetto, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, nonché a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
5. L'appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al D.Lgs.

30/06/2003, n. 196.

6. Sono inoltre a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto in relazione alla condotta dei lavori, alla disciplina e buon ordine nei cantieri, provvista e provenienza dei materiali, ai difetti di costruzione, nonché quelli a lui imposti per legge e per regolamento.
7. L'appaltatore ha l'obbligo di osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
8. Sono a carico dell'appaltatore altresì tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché quelli a lui imposti per legge, per regolamento per regolamento o in forza degli atti allegati al presente contratto.

#### **Articolo 6 – Disposizioni inerenti il cantiere**

1. La direzione del cantiere è affidata al Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ a (\_\_) il \_\_\_\_\_. Nel caso di presenza contemporanea di più imprese nel cantiere, l'assunzione della direzione di cantiere avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica del nominativo e qualifica tecnica della persona prescelta e delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
2. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del

personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

3. Il Direttore Tecnico dei lavori è individuato nella persona di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ a (\_\_) il \_\_\_\_\_. Qualora per qualsiasi motivo l'appaltatore ritenga di dover sostituire il direttore tecnico dovrà tempestivamente comunicarlo al Responsabile Unico del Procedimento allegando, qualora si tratti di tecnico esterno all'appaltatore, la relativa procura.
4. L'appaltatore si impegna ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, in materia di accesso ai cantieri (D.P.R. n. 150/2010) e a rispettare le prescrizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto in materia di sicurezza e dai piani di sicurezza.
5. L'appaltatore nomina il \_\_\_\_\_ quale Responsabile del Servizio di Prevenzione e protezione, il Dott. \_\_\_\_\_ quale medico competente, il \_\_\_\_\_ quale addetto alla gestione delle emergenze, all'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione e di primo soccorso.
6. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.



7. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata alla stazione appaltante ogni qualvolta mutino i nominativi di cui ai commi 3 e 5.
8. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 7 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto contrattuale (come previsto anche dall'art. 18, Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali).
2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti secondo le modalità stabilite dagli artt. 19 e 20 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali e dall'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 (assenza di qualsiasi inadempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per imposte e tasse).
3. I pagamenti di cui al comma 2 avverranno a seguito di emissione di regolare fattura elettronica di cui alla L. n. 244/2007, modificata con D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 214/2011, intestata alla Regione Emilia Romagna - C.F. **80062590379**. La fattura inoltre dovrà indicare l'UFE **R0GNFG**; il CUP J77E16000090006e il CIG \_\_\_\_\_; dovrà riportare il numero dell'impegno contabile (che verrà successivamente comunicato dalla Stazione Appaltante), dovrà mantenere la distinzione tra importo imponibile e quota IVA e contenere la dicitura "Operazione con scissione del pagamento" o dicitura equipollente.

4. I pagamenti sono effettuati esclusivamente mediante bonifico, riportante il CUPJ77E16000090006 e il CIG \_\_\_\_\_ a pena di risoluzione del presente contratto, su conto corrente bancario o postale dedicato, comunicato alla stazione appaltante, secondo le modalità ed i termini di cui al precedente art. 8, comma 4. Il mancato rispetto delle disposizioni di cui al presente comma comporta inoltre l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m.i.
5. Le parti convengono, ai sensi degli artt. 4 e 6 del D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012 e nel rispetto dell'art. 11, comma 2 del medesimo decreto, che il certificato di pagamento verrà emesso entro un termine non superiore a 45 giorni e che il pagamento della rata di saldo avverrà entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.
6. Autorizzato a firmare tutti gli atti di contabilità lavori è: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante eventuali modifiche dei nominativi dei soggetti medesimi.

### **TITOLO III**

#### **ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

##### **Articolo 9 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'appaltatore è tenuto all'osservanza delle norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, tra cui l'art. 105, comma 9, I periodo, del Codice.

2. In caso di inadempienza delle norme di cui al comma 1, la stazione appaltante provvede ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6 del Codice, mediante intervento sostitutivo.
3. L'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto riguardanti le comunicazioni sulle posizioni assicurative e previdenziali e sui versamenti periodici. In particolare, l'appaltatore è tenuto, ai sensi dell'art. 105, comma 9, III periodo del Codice, a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e per gli infortuni, inclusa la Cassa Edile.

#### **Articolo 10 - Garanzia definitiva**

1. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, del Codice, presta apposita garanzia definitiva mediante fideiussoria/polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Agenzia n. \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.
2. L'importo di tale polizza, determinato ai sensi dell'art. 103, comma 1 del Codice, ammonta a euro \_\_\_\_\_, con l'applicazione delle riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice.
3. È prevista la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.
4. La garanzia è svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5 del Codice.

#### **Articolo 11 - Assicurazione contro danni e responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, l'appaltatore assume la

responsabilità per i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. Per la finalità di cui al comma 1 e nel rispetto di quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto (Norme Generali), l'appaltatore presenta apposita polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, - Agenzia n. \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, con i seguenti massimali:
- euro \_\_\_\_\_ a copertura dei danni subiti agli impianti e opere che si verifichino in corso di esecuzione (Sezione A Partita 1 – Schema-Tipo 2.3 Scheda Tecnica 2.3 del D.M. 123/2004);
  - euro 100.000,00 (centomilavirgolazerozero), a copertura dei danni a opere preesistenti (Sezione A Partita 2 – Schema-Tipo 2.3 Scheda Tecnica 2.3 del D.M. 123/2004);
  - euro 100.000,00 (centomilavirgolazerozero), per demolizione e sgombero (Sezione A Partita 3 – Schema-Tipo 2.3 Scheda Tecnica 2.3 del D.M. 123/2004);
  - euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Sezione B – Schema-Tipo 2.3 Scheda

Tecnica 2.3 del D.M. 123/2004).

## **TITOLO IV**

### **DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 12 - Richiamo alle norme legislative regolamentari in materia di anticorruzione**

1. Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente contratto e nei relativi allegati, si applicano le norme vigenti in materia.

#### **Articolo 13 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Le spese del presente contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione comprese le copie del presente e dei documenti e disegni di progetto e gli atti inerenti la gestione del lavoro sono a totale carico dell'appaltatore come indicato all'art. 58 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto alle aliquote di legge vigenti e che tale imposta è a carico della stazione appaltante che vi provvederà ai sensi dell'art. 17-ter del DPR n. 633/1972 e relative disposizioni attuative.
3. Si provvederà alla registrazione ai sensi del D.P.R. n. 131/1986.

#### **Articolo 14 - Efficacia del contratto**

1. Il presente contratto si intende perfezionato con la firma delle parti contraenti ed è immediatamente efficace.

Letto, accettato, sottoscritto digitalmente in un unico esemplare.

La Stazione Appaltante, Dott. Claudio Miccoli \_\_\_\_\_ firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.

L'appaltatore \_\_\_\_\_ firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.

L'Ufficiale rogante, Nagliati Michela \_\_\_\_\_ firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005 e s.m.